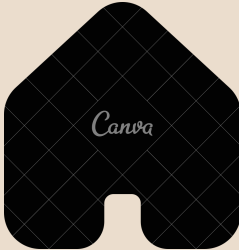




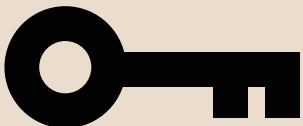
WELCOME GUIDE

Relax, unwind, and enjoy your stay.





WELCOME



CHECK-IN



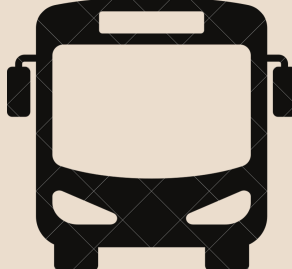
LOCATION



WIFI



HOUSE RULES



TRANSPORTATION



AMENITIES



RESTAURANTS



SHOPPING



EMERGENCY



CHECK OUT



CONTACTS



Welcome! Everything you need for a comfortable stay is right here. Take a moment to settle in, explore the guide at your own pace, and enjoy your time. If anything comes up, we're just a message away.



W E L C O M E T O



FLY INN FIUMICINO

— Fiumicino-Roma-Italia —



Living Room

Make yourself comfortable and enjoy this space for relaxing and streaming.



Bathroom

Essentials are provided for your comfort. Please wipe up excess water.



Kitchen

Feel free to cook or enjoy a quick snack using the provided basics.



Bedroom

Settle in, get comfortable, and enjoy a restful sleep. Please keep the room tidy



Check-in / Check-out time

From 3pm

Wi-Fi info reference



Emergency contact



+39 377 308 5705

Wishing you a comfortable and enjoyable stay.



CHECK-IN



CHECK-IN IS AVAILABLE
FROM 3:00 PM ONWARDS.



3 PM



This allows our team enough time to properly clean, inspect, and prepare the space so everything is comfortable and ready for your arrival.

If you plan to arrive later in the day, that's absolutely fine. Should you need an early check-in, please feel free to reach out in advance

Option 1: Self Check-In



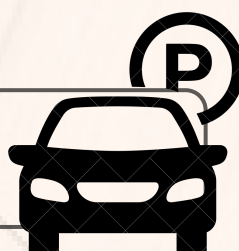
Enjoy a flexible and contact-free arrival. You'll receive detailed instructions and access codes before your stay so you can settle in at your convenience.

Option 2: Host-Assisted Check-In



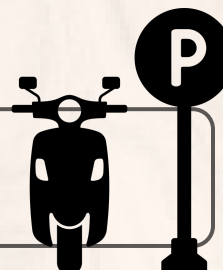
Prefer a personal welcome? The host can meet you at the property, guide you through the space, and answer any questions to ensure a smooth start to your stay.

On-Site Parking:



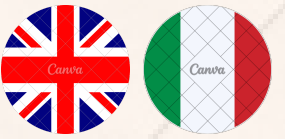
Please use the reserved parking lot along the black fence with no parking. Make sure you don't block neighbors or access points.

Street Parking:



Additional parking is available nearby along the road. Check the signs for any restrictions.

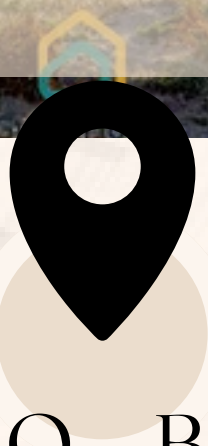
Thank you for being our guest.



LOCATION AND TRANSPORT

DISCOVER THE NEIGHBORHOOD AT YOUR OWN PACE.

The best of the area, right outside your door.



VIA PASSO BUOLE, 56

00054 FIUMICINO-ROMA-ITALIA



BY CAR



BY PUBLIC TRANSPORT



BY TAXI / RIDE-SHARE

Our property is easily accessible by car. Use the following address in your GPS “Via Passo Buole,56” for accurate directions. Parking is available on-site or nearby (see parking instructions).

Take Bus Cotral from Terminal 1-2 Arrivals towards Fiumicino Centro and get off at the terminus in Via della Mouth Micina. To change them and take Line 6 and get off at the stop in front of the structure at Via Passo Buole 56.

We make available to our customers a dedicated transfer service to/from Airport and Station at a reserved price h24.



GOOGLE MAP

Your comfort and peace of mind matter to us.



HOUSE RULES



RESPECT THE SPACE, ENJOY THE STAY.

Comfort, care, and calm living.

Check-in & Check-out



Check-in: 3:00PM

Check-out: 10:00AM

No Smoking



Smoking is not allowed indoors or near open windows/doors. If you smoke outside, please dispose of cigarette butts properly.

No Parties or Events



No parties, events, or gatherings allowed. Only registered guests are permitted in the property.

Quiet Hours



Please keep noise to a minimum during:

Quiet Hours: 10:00PM - 6:00AM

Guests & Visitors



Only the number of guests in the booking are allowed to stay overnight. If you plan to have a visitor, please message us first.

Cleanliness



Before check-out:

- Put used towels in the bathroom
- Throw away food scraps in the trash

Electricity & AC



Help us conserve energy:

- Turn off lights when not in use
- Turn off AC when leaving the apartment

Damages



Accidents happen

If anything gets damaged or stops working, please message us immediately so we can fix it quickly.

Summary



Check-in is 3:00 PM and check-out is 11:00 AM. No smoking, no parties, and please respect quiet hours (10:00 PM – 8:00 AM). Only registered guests are allowed, keep the space tidy, dispose of trash properly, clean up after cooking, and turn off lights/AC when leaving. Report any issues or damage right away, pets are not allowed (unless approved), and always lock doors and windows when you go out.

Thanks for respecting the home and our neighbors.



AMENITIES



EVERYTHING YOU NEED, RIGHT AT HOME.

Relax, recharge, and enjoy.

Bedroom & Comfort



- Fresh linens and pillows
- Extra blanket(s)
- Hangers and storage space
- Curtains/blinds for privacy

Entertainment



- Smart TV
- Streaming access (use your own accounts)
- Books or board games (optional)

Internet & Workspace



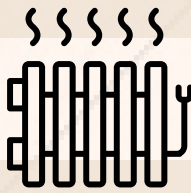
- High-speed WiFi
- Charging outlets
- Work table/desk

Bathroom Essentials



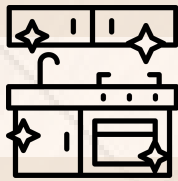
- Towels (bath + hand towels)
- Toilet paper
- Hand soap
- Shampoo and body wash
- Hot water

Heating & Cooling



- Air conditioning / fan
- Extra blanket for colder nights

Kitchen & Dining



- Refrigerator
- Coffee/tea station

Safety Features



- Smoke detector
- Fire extinguisher
- First aid kit
- Secure locks

If Wi-Fi isn't working, try this:

Send us a message and we'll fix it quickly.

Safe travels and enjoy exploring the area!



RESTAURANT



TASTE THE BEST OF THE CITY.

Eat well, enjoy more.

Breakfast & Brunch - *Perfect for mornings and light meals:*

SERGIOS RUSTICHELLI – • Caffè • Cornetti

BAR DELLA DARSENA – • Caffè • Cornetti • Pasticceria • Gelateria

LA DOLCE SOSTA – Caffè • Cornetti • Pasticceria

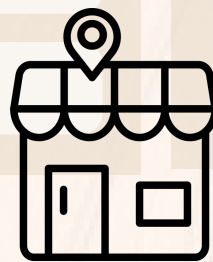


Local Food & Traditional Meals: *A must-try for the real local experience:*

LA FRASCHETTA - Piatti Romani - Carne

PIZZERIA MEOLA - Pizza

PIZZERIA 40 - Pizza - Carne - Primi

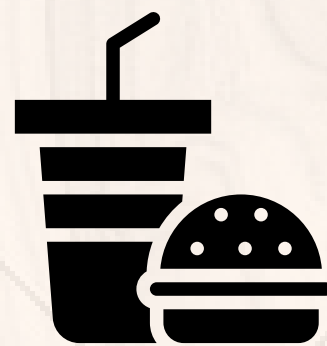


Casual Eats & Fast Food: *Easy and tasty options:*

OLD WILD WEST

MC DONALDS

SUM PUB - Pub - Bistrot



Dinning Tips

- Make reservations for busy evenings and weekends
- Ask us for recommendation s based on your taste (local, spicy, vegetarian, etc.)
- Don't forget to check closing times

Delivery App 1: Deliveroo

Delivery App 2: Just It

Enjoy your meals and have an amazing stay!



SHOPPING

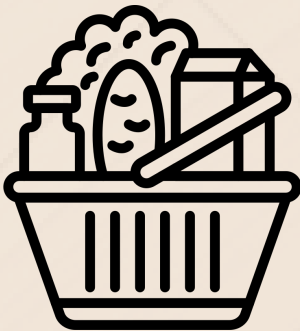


FIND WHAT YOU NEED,
ENJOY YOUR STAY.

Little essentials, big comfort.

Groceries & Daily Essentials

- NATURA SI – Foodstuffs • beverages • household goods
- TODIS - Foodstuffs • beverages • household goods
-



Shopping Malls & Stores

- LEONARDO DA VINCI – Fashion • food court
- THE WOW SIDE FIUMICINO – Shopping • caffè • cinema
- DISCO ROSSO STORE – Shopping lifestyle • Super Qualità



Pharmacy and personal care

- FARMACIA RITA FARINARO
- FARMACIA STELLA MARIS
- FARMACIA COMUNALE ISOLA SACRA





EMERGENCY



STAY CALM. HELP IS CLOSE.
Peace of mind matters.

Emergency Numbers



Police: 112

Ambulance: 112

Fire Service: 112

Nearest Hospital / Clinic



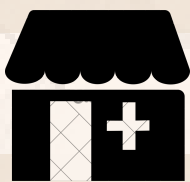
Hospital/Clinic Name: OSPEDALE G.B GRASSI

Address: VIA GIAN CARLO PASSERONI 28

00122 LIDO DI OSTIA

Phone Number: 0656481

Urgent Help (Non-Emergency)



Pharmacy: 06 6502 5116

First Aid



First aid kit location:

Fire Safety



If you smell smoke or see fire:

- Leave the property immediately
- Do not use the elevator (if applicable)
- Call the fire service/emergency number
- Message us after you are safe

Fire extinguisher location: Ground floor

Smoke detector: Installed in the property

Power / Water Issues



If there is an outage:

- Check if it's affecting the neighborhood
- Message us immediately so we can assist
- Use a flashlight if needed (phone flashlight works too)

If you need urgent help related to the property:

- Message us through Airbnb anytime and we will respond as quickly as possible.

We're happy to recommend the best stores nearby.



CHECK-OUT

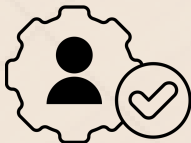


A SMOOTH CHECK-OUT MAKES A GREAT GOODBYE.

Thank you for treating our home with care.

Check-out: 10:00AM

Thank you for staying with us. Here's a quick checklist to make check-out smooth and easy.

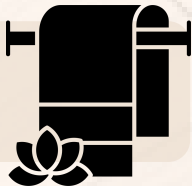


Pack all personal items



Check drawers, closets, bathroom, and chargers.

Place used towels in the bathroom



Leave them in the tub or laundry basket

Wash used dishes

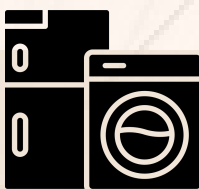


Throw away trash



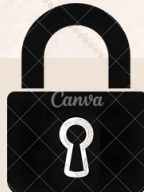
- Put trash in the main bin

Turn off appliances



- Turn off lights
- Turn off AC/heater
- Unplug chargers if possible

Lock up

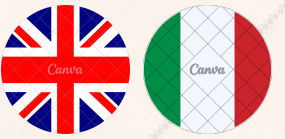


- Close all windows
- Lock the door properly behind you

Key Return



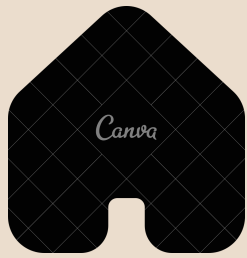
We hope you had a wonderful stay. Come back anytime!



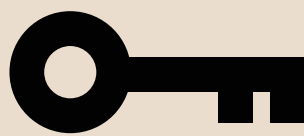
GUIDA DI BENVENUTO

Rilassatevi, distendetevi e godetevi il vostro soggiorno.

COHO HOUSE FIUMICINO



BENVENUTO



CHECK-IN



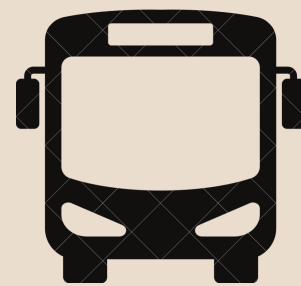
POSIZIONE



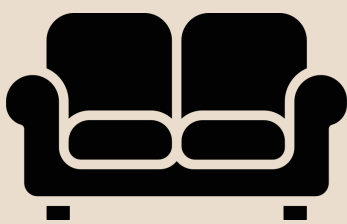
WIFI



REGOLE DELLA CASA



TRASPORTI



SERVIZI



RISTORANTI



SHOPPING



EMERGENZA



CHECK-OUT



CONTATTI

Benvenuti! Tutto ciò di cui avete bisogno per un soggiorno confortevole è proprio qui. Prendetevi un momento per sistemarvi, esplorate la guida al vostro ritmo e godetevi il vostro soggiorno. Se avete bisogno di aiuto, basta un messaggio.



B E N V E N U T I A



FLY INN FIUMICINO

Fiumicino-Roma-Italia

COME SE
FOSSI A
CASA TUA



Soggiorno

Mettetevi comodi e godetevi questo spazio per rilassarvi e guardare contenuti in streaming.



Bagno

Per il vostro comfort, vi forniremo tutto il necessario. Si prega di asciugare l'acqua in eccesso.



Cucina

Sentitevi liberi di cucinare o gustare uno spuntino veloce utilizzando gli ingredienti base forniti.



Camera da letto

Accomodatevi, mettetevi comodi e godetevi un sonno ristoratore. Si prega di mantenere la stanza in ordine.



Orario di check-in/guardare

Dalle ore 15.00

informazioni Wi-Fi



Contatto di emergenza



+39 377 308 5705

Vi auguriamo un soggiorno confortevole e piacevole.



CHECK-IN

IL CHECK-IN È DISPONIBILE
DALLE 15:00 IN POI.



ore 15:00



Ciò consente al nostro team di avere abbastanza tempo per pulire, ispezionare e preparare adeguatamente lo spazio, in modo che tutto sia confortevole e pronto per il tuo arrivo.

Se prevedete di arrivare più tardi nel corso della giornata, non c'è problema. Se avete bisogno di un check-in anticipato, non esitate a contattarci in anticipo.

Opzione 1: Check-in automatico



Godetevi un arrivo flessibile e senza contatto. Riceverete istruzioni dettagliate e codici di accesso prima del vostro soggiorno, così potrete sistemarvi quando più vi aggrada.

Opzione 2: Check-in assistito dall'host



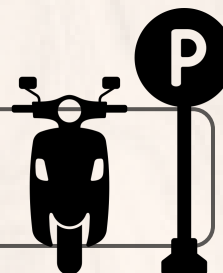
Preferisci un benvenuto personalizzato? L'host può incontrarti presso la struttura, guidarti attraverso gli spazi e rispondere a qualsiasi domanda per garantire un inizio sereno del tuo soggiorno.

Parcheggio in loco:



Si prega di utilizzare il parcheggio riservato lungo la staccionata nera con il divieto di sosta. Assicurarsi di non bloccare i vicini o i punti di accesso.

Parcheggio in strada:



Sono disponibili parcheggi aggiuntivi nelle vicinanze lungo la strada. Verificare la segnaletica per eventuali restrizioni.

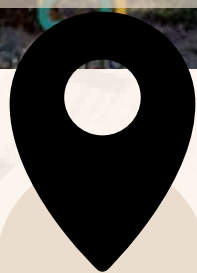
Grazie per essere stato nostro ospite.



POSIZIONE E TRASPORTI

SCOPRI IL QUARTIERE AL TUO RITMO.

Il meglio della zona, proprio fuori dalla porta.



VIA PASSO BUOLE, 56

00054 FIUMICINO-ROMA-ITALIA



IN AUTO



CON I MEZZI PUBBLICI



SERVIZIO TRANSFER DEDICATO

La nostra struttura è facilmente raggiungibile in auto. Utilizzate il seguente indirizzo nel vostro GPS "Via Passo Buole,56" per indicazioni stradali precise. Il parcheggio è disponibile in loco o nelle vicinanze (vedere le istruzioni per il parcheggio).

Prendere Autobus Cotral dal Terminal 1-2 Arrivi direzione Fiumicino Centro e scendere al capolinea in Via della foce micina. Da lì cambiare e prendere La Linea 6 e scendere alla fermata davanti la struttura in Via passo Buole 56.

Mettiamo a disposizione dei nostri clienti un servizio di trasferimento dedicato per/da Aeroporto e Stazione ad un prezzo riservato h24.



MAPPA DI GOOGLE

Il tuo comfort e la tua tranquillità sono importanti per noi.



REGOLE DELLA CASA

RISPETTA LO SPAZIO,
GODITI IL SOGGIORNO.

Comfort, cura e vita tranquilla.



Check-in e check-out



Check-in: 15:00

Check-out: 10:00

Vietato fumare



Non è consentito fumare all'interno o vicino a finestre/porte aperte. Se fumate all'esterno, siete pregati di smaltire i mozziconi di sigaretta in modo appropriato.

Vietate feste o eventi



Non sono consentite feste, eventi o assembramenti. L'accesso alla struttura è consentito solo agli ospiti registrati.

Ore di silenzio



Si prega di ridurre al minimo il rumore durante:

Orari di silenzio: dalle 22:00 alle 6:00

Ospiti e visitatori



Solo il numero di ospiti indicato nella prenotazione può pernottare. Se prevedete di ricevere visitatori, vi preghiamo di contattarci prima.

Pulizia



Prima del check-out:

- Metti gli asciugamani usati nel bagno
- Buttare via gli scarti alimentari nel cestino

Elettricità e aria condizionata



Aiutaci a risparmiare energia:

- Spegnerle le luci quando non sono in uso
- Spegnerle l'aria condizionata quando si esce dall'appartamento

Danni



Gli incidenti accadono. Se qualcosa si danneggia o smette di funzionare, vi preghiamo di inviarci un messaggio immediatamente, così possiamo risolvere il problema rapidamente.

Riepilogo



Il check-in è alle 15:00 e il check-out alle 10:00. Vietato fumare, organizzare feste e rispettare l'orario di silenzio (22:00 - 6:00). Sono ammessi solo gli ospiti registrati, mantenere l'ambiente in ordine, smaltire correttamente i rifiuti, pulire dopo aver cucinato e spegnere luci e aria condizionata prima di uscire. Segnalare immediatamente eventuali problemi o danni, gli animali domestici non sono ammessi (salvo autorizzazione) e chiudere sempre porte e finestre quando si esce.

Grazie per il rispetto che dimostrerete verso la casa e i nostri vicini.



SERVIZI

TUTTO CIÒ
DI CUI HAI
BISOGNO,
DIRETTAM
ENTE A
CASA TUA.

Rilassati, ricaricati e divertiti.



Camera da letto e comfort



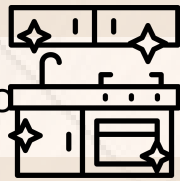
- Lenzuola e cuscini freschi
- Coperta/e extra
- Grucce e spazio di archiviazione
- Tende/tapparelle per la privacy

Articoli essenziali per il bagno



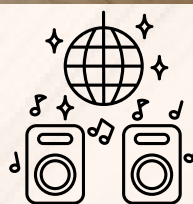
- Asciugamani (da bagno + asciugamani per le mani)
- Carta igienica
- Sapone per le mani
- Shampoo e bagnoschiuma
- Acqua calda

Cucina e sala da pranzo



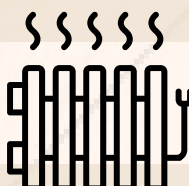
- Frigorifero
- Postazione caffè/tè

Divertimento



- Smart TV
- Accesso streaming (utilizza i tuoi account)

Riscaldamento e raffreddamento



- Aria condizionata / ventilatore
- Coperta extra per le notti più fredde

Caratteristiche di sicurezza



- Rilevatore di fumo
- Estintore
- Kit di pronto soccorso
- Serrature di sicurezza

Internet e spazio di lavoro



- Wi-Fi ad alta velocità
- Prese di ricarica
- Tavolo

Se il Wi-Fi non funziona, prova questo:

Inviaci un messaggio e risolveremo il problema rapidamente.

Buon viaggio e buona esplorazione della zona!



RISTORANTE



ASSAPORA IL MEGLIO DELLA CITTÀ.

Mangia bene, goditi di più.

Colazione e brunch: perfetti per la mattina e per pasti leggeri:

SERGIOS RUSTICHELLI – • Caffè • Cornetti

BAR DELLA DARSENA – • Caffè • Cornetti • Pasticceria • Gelateria

LA DOLCE SOSTA – Caffè • Cornetti • Pasticceria

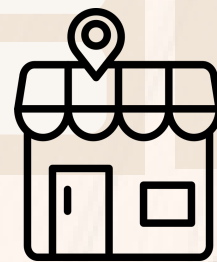


Cibo locale e piatti tradizionali: assolutamente da provare per vivere un'autentica esperienza locale:

LA FRASCHETTA - Piatti Romani - Carne

PIZZERIA MEOLA - Pizza

PIZZERIA 40 - Pizza - Carne - Primi

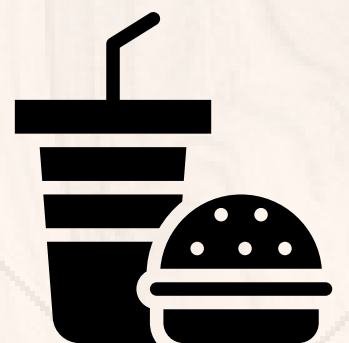


Cibo informale e fast food: opzioni facili e gustose:

OLD WILD WEST

MC DONALDS

SUM PUB - Pub - Bistrot



Consigli per la cena

- Prenota per le serate e i fine settimana più affollati
- Non dimenticare di controllare gli orari di chiusura

App di consegna : Deliveroo

App di consegna : Just It

Buon appetito e buon soggiorno!



SHOPPING

TROVA CIÒ DI CUI HAI BISOGNO
E GODITI IL SOGGIORNO.

Piccoli elementi essenziali, grande comfort.

Generi alimentari e beni di prima necessità

NATURA SI – Generi alimentari • bevande • articoli per la casa

TODIS - Generi alimentari • bevande • articoli per la casa



Centri commerciali e negozi

LEONARDO DA VINCI – Moda • area ristorazione

THE WOW SIDE FIUMICINO – Shopping • caffè • cinema

DISCO ROSSO STORE – Shopping lifestyle • Super Qualità



Farmacia e cura della persona

FARMACIA RITA FARINARO

FARMACIA STELLA MARIS

FARMACIA COMUNALE ISOLA SACRA



Saremo lieti di consigliarvi i migliori negozi nelle vicinanze.



EMERGENZA

MANTENETE LA CALMA. I SOCCORSI SONO VICINI.

La tranquillità è importante.

Numeri di emergenza



Polizia Di Stato: 112

Ambulanza: 112

Vigili del fuoco: 112

Ospedale/Clinica più vicina



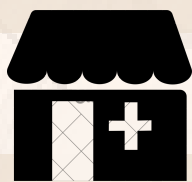
Nome dell'ospedale: OSPEDALE G.B GRASSI

Indirizzo: VIA GIAN CARLO PASSERONI 28

00122 LIDO DI OSTIA

Numero di telefono: 06 56481

Aiuto urgente (non urgente)



Farmacia: 06 6502 5116

Primo soccorso



Ubicazione del kit di pronto soccorso:

Sicurezza antincendio



Se senti odore di fumo o vedi fuoco:

- Lasciare immediatamente la proprietà
- Non utilizzare l'ascensore (se applicabile)
- Chiamare i vigili del fuoco/numero di emergenza
- Inviaci un messaggio quando sarai al sicuro

Posizione dell'estintore: Al Piano terra

Rilevatore di fumo: installato nella proprietà

Problemi di energia elettrica/acqua



In caso di interruzione:

- Controlla se sta influenzando il quartiere
- Inviaci subito un messaggio così possiamo aiutarti
- Se necessario, utilizzare una torcia (anche la torcia del telefono funziona)

Se hai bisogno di aiuto urgente in relazione alla proprietà:

- Inviaci un messaggio tramite Airbnb in qualsiasi momento e ti risponderemo il prima possibile.

Saremo lieti di consigliarvi i migliori negozi nelle vicinanze.



CHECK-OUT



UN CHECK-OUT SENZA INTOPPI È UN OTTIMO MODO PER SALUTARE.

Grazie per aver trattato la nostra casa con cura.

Check-out: 10:00

Grazie per aver soggiornato da noi. Ecco una breve checklist per rendere il check-out semplice e veloce.



Prepara tutti gli oggetti personali



Controlla cassetti, armadi, bagno e caricabatterie.

Metti gli asciugamani usati nel bagno



Lasciateli nella vasca o nel cesto della biancheria.

Piatti usati

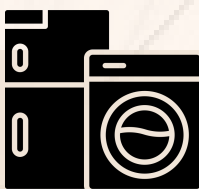


Spazzatura



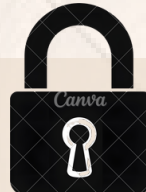
- Metti la spazzatura nel bidone principale

Spegnere gli elettrodomestici



- Spegnere le luci
- Spegnere l'aria condizionata/ riscaldamento
- Se possibile, scollegare i caricabatterie

Chiudere la porta



- Chiudi tutte le finestre
- Chiudi bene la porta dietro di te



Ci auguriamo che abbiate trascorso un soggiorno meraviglioso. Tornate a trovarci quando volete!