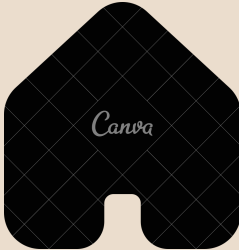




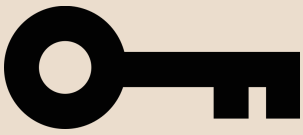
WELCOME GUIDE

Relax, unwind, and enjoy your stay.





WELCOME



CHECK-IN



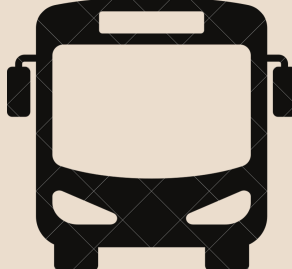
LOCATION



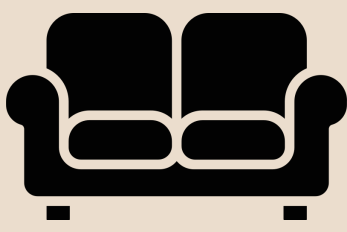
WIFI



HOUSE RULES



TRANSPORTATION



AMENITIES



RESTAURANTS



SHOPPING



EMERGENCY



CHECK OUT



CONTACTS



Welcome! Everything you need for a comfortable stay is right here. Take a moment to settle in, explore the guide at your own pace, and enjoy your time. If anything comes up, we're just a message away.



W E L C O M E T O



COHO HOUSE FIUMICINO

— Fiumicino-Roma-Italia —



Living Room

Make yourself comfortable and enjoy this space for relaxing and streaming.



Bathroom

Essentials are provided for your comfort. Please wipe up excess water.



Kitchen

Feel free to cook or enjoy a quick snack using the provided basics.



Bedroom

Settle in, get comfortable, and enjoy a restful sleep. Please keep the room tidy



Check-in / Check-out time

From 3pm

Wi-Fi info reference



Emergency contact



+39 377 308 5705

Wishing you a comfortable and enjoyable stay.



CHECK-IN



CHECK-IN IS AVAILABLE
FROM 3:00 PM ONWARDS.



3 PM



This allows our team enough time to properly clean, inspect, and prepare the space so everything is comfortable and ready for your arrival.

If you plan to arrive later in the day, that's absolutely fine. Should you need an early check-in, please feel free to reach out in advance

Option 1: Self Check-In



Enjoy a flexible and contact-free arrival. You'll receive detailed instructions and access codes before your stay so you can settle in at your convenience.

Option 2: Host-Assisted Check-In



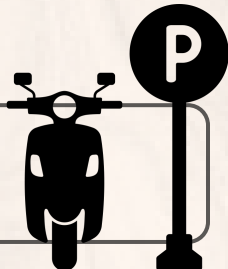
Prefer a personal welcome? The host can meet you at the property, guide you through the space, and answer any questions to ensure a smooth start to your stay.

On-Site Parking:



Please use the reserved parking lot in front of the gate with no parking. Make sure you don't block neighbors or access points.

Street Parking:



Additional parking is available nearby along the road. Check the signs for any restrictions.

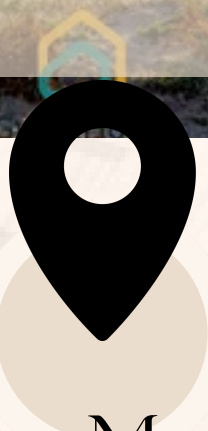
Thank you for being our guest.



LOCATION AND TRANSPORT

DISCOVER THE NEIGHBORHOOD AT YOUR OWN PACE.

The best of the area, right outside your door.

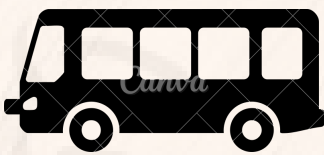


VIA ANCO MARZIO, 30

00054 FIUMICINO-ROMA-ITALIA



BY CAR



BY PUBLIC TRANSPORT



BY TAXI / RIDE-SHARE

Our property is easily accessible by car. Use the following address in your GPS “Via Anco Marzio,30” for accurate directions. Parking is available on-site or nearby (see parking instructions).

Take Bus Cotral from Terminal 1-2 Arrivals towards Fiumicino Centro, get off at Via Torre Clementina Altezza Passerella, cross the walkway and exit to the right, from there continue 5 minutes on foot to the property at Via Anco Marzio 30.

We make available to our customers a dedicated transfer service to/from Airport and Station at a reserved price h24.



GOOGLE MAP



HOUSE RULES



RESPECT THE SPACE, ENJOY THE STAY.

Comfort, care, and calm living.

Check-in & Check-out



Check-in: 3:00PM

Check-out: 10:00AM

No Smoking



Smoking is not allowed indoors or near open windows/doors. If you smoke outside, please dispose of cigarette butts properly.

No Parties or Events



No parties, events, or gatherings allowed. Only registered guests are permitted in the property.

Quiet Hours



Please keep noise to a minimum during:

Quiet Hours: 10:00PM - 6:00AM

Guests & Visitors



Only the number of guests in the booking are allowed to stay overnight. If you plan to have a visitor, please message us first.

Cleanliness



Before check-out:

- Put used towels in the bathroom
- Wash or place used dishes in the sink/dishwasher
- Throw away food waste

Electricity & AC



Help us conserve energy:

- Turn off lights when not in use
- Turn off AC when leaving the apartment

Damages



Accidents happen

If anything gets damaged or stops working, please message us immediately so we can fix it quickly.

Summary



Check-in is 3:00 PM and check-out is 11:00 AM. No smoking, no parties, and please respect quiet hours (10:00 PM – 8:00 AM). Only registered guests are allowed, keep the space tidy, dispose of trash properly, clean up after cooking, and turn off lights/AC when leaving. Report any issues or damage right away, pets are not allowed (unless approved), and always lock doors and windows when you go out.

Thanks for respecting the home and our neighbors.



AMENITIES

EVERYTHING YOU NEED, RIGHT AT HOME.

Relax, recharge, and enjoy.



Bedroom & Comfort



- Fresh linens and pillows
- Extra blanket(s)
- Hangers and storage space
- Curtains/blinds for privacy

Entertainment



- Smart TV
- Streaming access (use your own accounts)
- Books or board games (optional)

Internet & Workspace



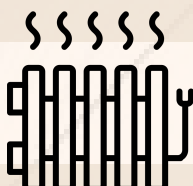
- High-speed WiFi
- Charging outlets
- Work table/desk (if available)

Bathroom Essentials



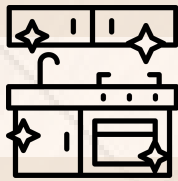
- Towels (bath + hand towels)
- Toilet paper
- Hand soap
- Shampoo and body wash
- Hot water

Heating & Cooling



- Air conditioning / fan
- Heater (if available)
- Extra blanket for colder nights

Kitchen & Dining



- Refrigerator and freezer
- Stove/cooktop and microwave
- Cooking basics (pots, pans, utensils)
- Plates, cups, and cutlery
- Coffee/tea station (if available)

Safety Features



- Smoke detector
- Fire extinguisher
- First aid kit
- Secure locks



If Wi-Fi isn't working, try this:

- Turn off and turn back Wi-Fi on your phone/laptop
- Restart your device
- Get closer to the router
- Unplug the router for 10 seconds, then plug it back in

If it still doesn't work, send us a message and we'll fix it quickly.



RESTAURANT



TASTE THE BEST OF THE CITY.

Eat well, enjoy more.

Breakfast & Brunch - *Perfect for mornings and light meals:*

BAR RUSTICHELLI – • Caffè • Cornetti • Pasticceria

BAR DELLA DARSENA – • Caffè • Cornetti • Pasticceria • Gelateria

PASTICCERIA PATRIZI – Caffè • Cornetti • Pasticceria

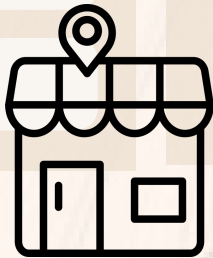


Local Food & Traditional Meals: *A must-try for the real local experience:*

UN POSTO AL SOLE – Excellent seafood restaurant

CIELO – Charred meat-fish-pizza

FOLLIS –Elegant restaurant, medium-high seafood cuisine

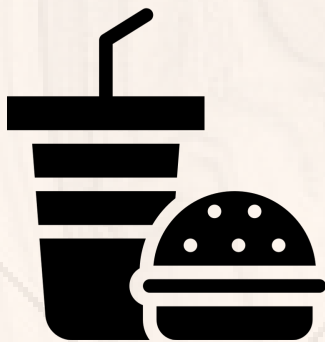


Casual Eats & Fast Food: *Easy and tasty options:*

OLD WILD WEST

MC DONALDS

SUPPLÌ BROS - Pizza Fritta - Suppli



Dinning Tips

- Make reservations for busy evenings and weekends
- Ask us for recommendation s based on your taste (local, spicy, vegetarian, etc.)
- Don't forget to check closing times

Delivery App 1: Deliveroo

Delivery App 2: Just It

Enjoy your meals and have an amazing stay!



SHOPPING

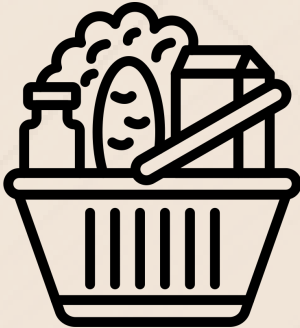


FIND WHAT YOU NEED,
ENJOY YOUR STAY.

Little essentials, big comfort.

Groceries & Daily Essentials

- EUROSPIN – Foodstuffs • beverages • household goods
- GIORGIOS BAKERY - Bread - Pizza
- ENOTECA DEL PORTO – wine bar • atmosfera tranquilla



Shopping Malls & Stores

- LEONARDO DA VINCI – Fashion • food court
- THE WOW SIDE FIUMICINO – Shopping • caffè • cinema
- DISCO ROSSO STORE – Shopping lifestyle • Super Qualità



Pharmacy and personal care

- FARMACIA DELLA DARSENA
- FARMACIA STELLA MARIS
-



Pharmacy &
Personal Care

For health and personal needs:

- Nearest pharmacy: [Pharmacy Name]
- Items you can get: medicine, toiletries, skincare, sanitary items

We’re happy to recommend the best stores nearby.



EMERGENCY



STAY CALM. HELP IS CLOSE.
Peace of mind matters.

Emergency Numbers



Police: 112

Ambulance: 112

Fire Service: 112

Nearest Hospital / Clinic



Hospital/Clinic Name: OSPEDALE G.B GRASSI

Address: VIA GIAN CARLO PASSERONI 28

00122 LIDO DI OSTIA

Phone Number: 0656481

Urgent Help (Non-Emergency)



Pharmacy: 06 8923 2057

First Aid



First aid kit location:

Fire Safety



If you smell smoke or see fire:

- Leave the property immediately
- Do not use the elevator (if applicable)
- Call the fire service/emergency number
- Message us after you are safe

Fire extinguisher location:

Smoke detector: Installed in the property

Power / Water Issues



If there is an outage:

- Check if it's affecting the neighborhood
- Message us immediately so we can assist
- Use a flashlight if needed (phone flashlight works too)

If you need urgent help related to the property:

- Message us through Airbnb anytime and we will respond as quickly as possible.

We're happy to recommend the best stores nearby.



CHECK-OUT



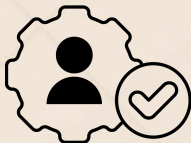
A SMOOTH CHECK-OUT MAKES A GREAT GOODBYE.

Thank you for treating our home with care.



Check-out: 10:00AM

Thank you for staying with us. Here’s a quick checklist to make check-out smooth and easy.

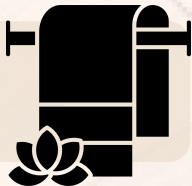


Pack all personal items



Check drawers, closets, bathroom, and chargers.

Place used towels in the bathroom



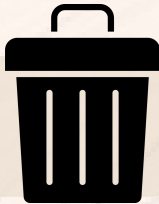
Leave them in the tub or laundry basket (if provided).

Wash used dishes



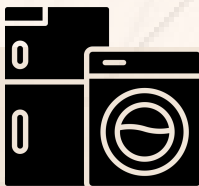
If you used plates and cutlery, leave them inside the sink, we'll take care of washing them.

Throw away trash



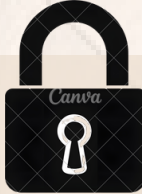
- Tie up trash bags
- Put trash in the main bin

Turn off appliances



- Turn off lights
- Turn off AC/heater
- Unplug chargers if possible

Lock up

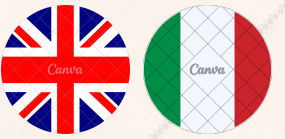


- Close all windows
- Lock the door properly behind you

Key Return



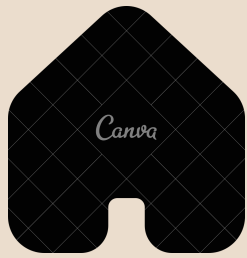
We hope you had a wonderful stay. Come back anytime!



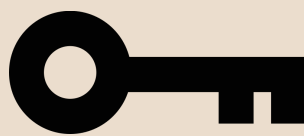
GUIDA DI BENVENUTO

Rilassatevi, distendetevi e godetevi il vostro soggiorno.

COHO HOUSE FIUMICINO



BENVENUTO



CHECK-IN



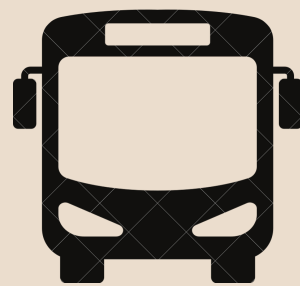
POSIZIONE



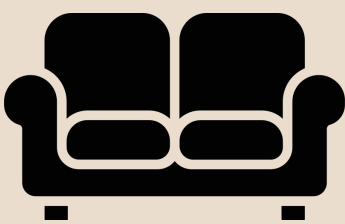
WIFI



REGOLE DELLA CASA



TRASPORTI



SERVIZI



RISTORANTI



SHOPPING



EMERGENZA



CHECK-OUT



CONTATTI

Benvenuti! Tutto ciò di cui avete bisogno per un soggiorno confortevole è proprio qui. Prendetevi un momento per sistemarvi, esplorate la guida al vostro ritmo e godetevi il vostro soggiorno. Se avete bisogno di aiuto, basta un messaggio.



B E N V E N U T I A



COHO HOUSE FIUMICINO

— Fiumicino-Roma-Italia —



Soggiorno

Mettetevi comodi e godetevi questo spazio per rilassarvi e guardare contenuti in streaming.



Bagno

Per il vostro comfort, vi forniremo tutto il necessario. Si prega di asciugare l'acqua in eccesso.



Cucina

Sentitevi liberi di cucinare o gustare uno spuntino veloce utilizzando gli ingredienti base forniti.



Camera da letto

Accomodatevi, mettetevi comodi e godetevi un sonno ristoratore. Si prega di mantenere la stanza in ordine.



Orario di check-in/guardare

Dalle ore 15.00

informazioni Wi-Fi



Contatto di emergenza



+39 377 308 5705

Vi auguriamo un soggiorno confortevole e piacevole.



CHECK-IN

IL CHECK-IN È DISPONIBILE
DALLE 15:00 IN POI.



ore 15:00



Ciò consente al nostro team di avere abbastanza tempo per pulire, ispezionare e preparare adeguatamente lo spazio, in modo che tutto sia confortevole e pronto per il tuo arrivo.

Se prevedete di arrivare più tardi nel corso della giornata, non c'è problema. Se avete bisogno di un check-in anticipato, non esitate a contattarci in anticipo.

Opzione 1: Check-in automatico



Godetevi un arrivo flessibile e senza contatto. Riceverete istruzioni dettagliate e codici di accesso prima del vostro soggiorno, così potrete sistemarvi quando più vi aggrada.

Opzione 2: Check-in assistito dall'host



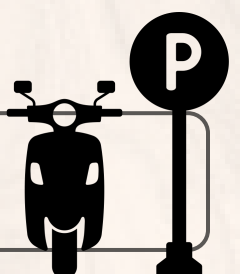
Preferisci un benvenuto personalizzato? L'host può incontrarti presso la struttura, guidarti attraverso gli spazi e rispondere a qualsiasi domanda per garantire un inizio sereno del tuo soggiorno.

Parcheggio in loco:



Si prega di utilizzare il parcheggio riservato davanti il cancello con il divieto di sosta. Assicurarsi di non bloccare i vicini o i punti di accesso.

Parcheggio in strada:



Sono disponibili parcheggi aggiuntivi nelle vicinanze lungo la strada. Verificare la segnaletica per eventuali restrizioni.

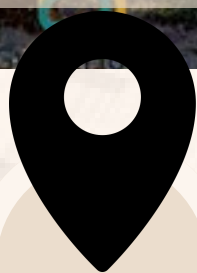
Grazie per essere stato nostro ospite.



POSIZIONE E TRASPORTI

SCOPRI IL QUARTIERE AL TUO RITMO.

Il meglio della zona, proprio fuori dalla porta.



V I A A N C O M A R Z I O , 3 0

00054 FIUMICNO-ROMA-ITALIA



IN AUTO



CON I MEZZI PUBBLICI



SERVIZIO TRANSFER DEDICATO

La nostra struttura è facilmente raggiungibile in auto. Utilizzate il seguente indirizzo nel vostro GPS "Via Anco Marzio,30" per indicazioni stradali precise. Il parcheggio è disponibile in loco o nelle vicinanze (vedere le istruzioni per il parcheggio).

Prendere Autobus Cotral dal Terminal 1-2 Arrivi direzione Fiumicino Centro, scendere A Via Torre Clementina Altezza Passerella, attraversare la passerella e uscire verso destra, da lì proseguire 5 minuti a piedi fino la struttura in Via Anco Marzio 30.

Mettiamo a disposizione dei nostri clienti un servizio di trasferimento dedicato per/da Aeroporto e Stazione ad un prezzo riservato h24.



MAPPA DI GOOGLE

Il tuo comfort e la tua tranquillità sono importanti per noi.



REGOLE DELLA CASA



RISPETTA LO SPAZIO, GODITI IL SOGGIORNO.

Comfort, cura e vita tranquilla.



Check-in e check-out



Check-in: 15:00

Check-out: 10:00

Vietato fumare



Non è consentito fumare all'interno o vicino a finestre/porte aperte. Se fumate all'esterno, siete pregati di smaltire i mozziconi di sigaretta in modo appropriato.

Vietate feste o eventi



Non sono consentite feste, eventi o assembramenti. L'accesso alla struttura è consentito solo agli ospiti registrati.

Ore di silenzio



Si prega di ridurre al minimo il rumore durante:

Orari di silenzio: dalle 22:00 alle 6:00

Ospiti e visitatori



Solo il numero di ospiti indicato nella prenotazione può pernottare. Se prevedete di ricevere visitatori, vi preghiamo di contattarci prima.

Pulizia



Prima del check-out:

- Metti gli asciugamani usati nel bagno
- Lavare o mettere i piatti usati nel lavandino/lavastoviglie
- Buttare via gli scarti alimentari

Elettricità e aria condizionata



Aiutaci a risparmiare energia:

- Spegner le luci quando non sono in uso
- Spegner l'aria condizionata quando si esce dall'appartamento

Danni



Gli incidenti accadono. Se qualcosa si danneggia o smette di funzionare, vi preghiamo di inviarci un messaggio immediatamente, così possiamo risolvere il problema rapidamente.

Riepilogo



Il check-in è alle 15:00 e il check-out alle 10:00. Vietato fumare, organizzare feste e rispettare l'orario di silenzio (22:00 - 6:00). Sono ammessi solo gli ospiti registrati, mantenere l'ambiente in ordine, smaltire correttamente i rifiuti, pulire dopo aver cucinato e spegnere luci e aria condizionata prima di uscire. Segnalare immediatamente eventuali problemi o danni, gli animali domestici non sono ammessi (salvo autorizzazione) e chiudere sempre porte e finestre quando si esce.

Grazie per il rispetto che dimostrare verso la casa e i nostri vicini.



SERVIZI

TUTTO CIÒ
DI CUI HAI
BISOGNO,
DIRETTAM
ENTE A
CASA TUA.

Rilassati, ricaricati e divertiti.



Camera da letto e comfort

- Lenzuola e cuscini freschi
- Coperta/e extra
- Grucce e spazio di archiviazione
- Tende/tapparelle per la privacy

Articoli essenziali per il bagno

- Asciugamani (da bagno + asciugamani per le mani)
- Carta igienica
- Sapone per le mani
- Shampoo e bagnoschiuma
- Acqua calda

Cucina e sala da pranzo

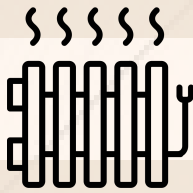
- Frigorifero e congelatore
- Piano cottura e microonde
- Nozioni di base per cucinare (pentole, padelle, utensili)
- Piatti, tazze e posate
- Postazione caffè/tè

Divertimento



- Smart TV
- Accesso streaming (utilizza i tuoi account)
- Libri o giochi da tavolo (facoltativo)

Riscaldamento e raffreddamento



- Aria condizionata / ventilatore
- Riscaldatore (se disponibile)
- Coperta extra per le notti più fredde

Caratteristiche di sicurezza



- Rilevatore di fumo
- Estintore
- Kit di pronto soccorso
- Serrature di sicurezza

Internet e spazio di lavoro

- Wi-Fi ad alta velocità
- Prese di ricarica
- Tavolo

Se il Wi-Fi non funziona, prova questo:

- Disattiva e riattiva il Wi-Fi sul tuo telefono/laptop
- Riavvia il tuo dispositivo
- Avvicinati al router
- Scollegare il router per 10 secondi, quindi ricollegarlo

Se ancora non funziona, inviaci un messaggio e risolveremo il problema rapidamente.



RISTORANTE



ASSAPORA IL MEGLIO DELLA CITTÀ.

Mangia bene, goditi di più.

Colazione e brunch: perfetti per la mattina e per pasti leggeri:

BAR RUSTICHELLI – • Caffè • Cornetti • Pasticceria

BAR DELLA DARSENA – • Caffè • Cornetti • Pasticceria • Gelateria

PASTICCERIA PATRIZI – Caffè • Cornetti • Pasticceria

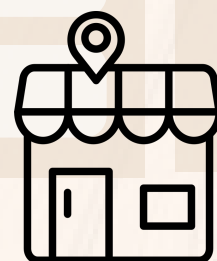


Cibo locale e piatti tradizionali: assolutamente da provare per vivere un'autentica esperienza locale:

UN POSTO AL SOLE – Ottimo ristorante di pesce

CIELO – Locale molto bello dove troverete Carne alla brace-pesce-pizza

FOLLIS – Ristorante elegante, cucina di pesce medio-alto

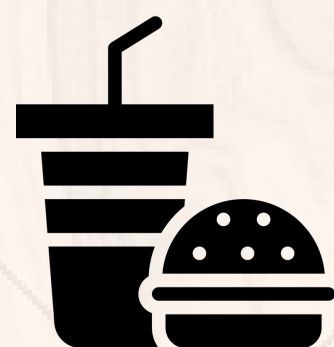


Cibo informale e fast food: opzioni facili e gustose:

OLD WILD WEST

MC DONALDS

SUPPLÌ BROS - Pizza Fritta - Suppli



Consigli per la cena

- Prenota per le serate e i fine settimana più affollati
- Non dimenticare di controllare gli orari di chiusura

App di consegna : Deliveroo

App di consegna : Just It

Buon appetito e buon soggiorno!



SHOPPING



TROVA CIÒ DI CUI HAI BISOGNO
E GODITI IL SOGGIORNO.

Piccoli elementi essenziali, grande comfort.

Generi alimentari e beni di prima necessità

- EUROSPIN – Generi alimentari • bevande • articoli per la casa
- PANIFICIO GIORGIOS - Pane - Pizza
- ENOTECA DEL PORTO – wine bar • atmosfera tranquilla



Centri commerciali e negozi

- LEONARDO DA VINCI – Moda • area ristorazione
- THE WOW SIDE FIUMICINO – Shopping • caffè • cinema
- DISCO ROSSO STORE – Shopping lifestyle • Super Qualità



Farmacia e cura della persona

- FARMACIA DELLA DARSENA
- FARMACIA STELLA MARIS
-





EMERGENZA



MANTENETE LA CALMA. I SOCCORSI SONO VICINI.

La tranquillità è importante.

Numeri di emergenza



Polizia Di Stato: 112

Ambulanza: 112

Vigili del fuoco: 112

Ospedale/Clinica più vicina



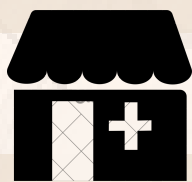
Nome dell'ospedale: OSPEDALE G.B GRASSI

Indirizzo: VIA GIAN CARLO PASSERONI 28

00122 LIDO DI OSTIA

Numero di telefono: 06 56481

Aiuto urgente (non urgente)



Farmacia: 06 8923 2057

Primo soccorso



Ubicazione del kit di pronto soccorso:

Sicurezza antincendio



Se senti odore di fumo o vedi fuoco:

- Lasciare immediatamente la proprietà
- Non utilizzare l'ascensore (se applicabile)
- Chiamare i vigili del fuoco/numero di emergenza
- Inviaci un messaggio quando sarai al sicuro

Posizione dell'estintore:

Rilevatore di fumo: installato nella proprietà

Problemi di energia elettrica/acqua



In caso di interruzione:

- Controlla se sta influenzando il quartiere
- Inviaci subito un messaggio così possiamo aiutarti
- Se necessario, utilizzare una torcia (anche la torcia del telefono funziona)

Se hai bisogno di aiuto urgente in relazione alla proprietà:

- Inviaci un messaggio tramite Airbnb in qualsiasi momento e ti risponderemo il prima possibile.

Saremo lieti di consigliarvi i migliori negozi nelle vicinanze.



CHECK-OUT



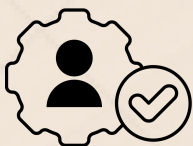
UN CHECK-OUT SENZA INTOPPI È UN OTTIMO MODO PER SALUTARE.

Grazie per aver trattato la nostra casa con cura.



Check-out: 10:00

Grazie per aver soggiornato da noi. Ecco una breve checklist per rendere il check-out semplice e veloce.



Prepara tutti gli oggetti personali



Controlla cassetti, armadi, bagno e caricabatterie.

Metti gli asciugamani usati nel bagno



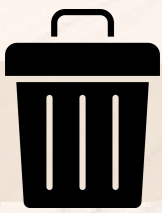
Lasciateli nella vasca o nel cesto della biancheria (se presente).

Piatti usati



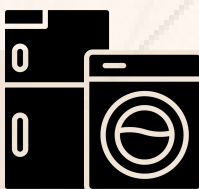
Se avete usato piatti e posate, lasciateli dentro il lavandino, ci penseremo noi a lavarli.

Spazzatura



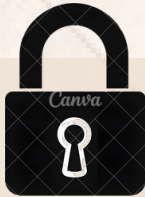
- Legare i sacchi della spazzatura
- Metti la spazzatura nel bidone principale

Spegnere gli elettrodomestici



- Spegnere le luci
- Spegnere l'aria condizionata/ riscaldamento
- Se possibile, scollegare i caricabatterie

Chiudere la porta



- Chiudi tutte le finestre
- Chiudi bene la porta dietro di te

